

Túlio

Luís B. Alves
João

João

CADERNO DE ENCARGOS

Na execução da obra, estarão a cargo empresas qualificadas nos respetivos ramos, nomeadamente, cumprindo todas as normas em vigor, entre outras:

- Apólice de seguro (que cobra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro).
- Alvará de construção emitido pelo IMOPPI.
- Equipamentos de segurança (EPI;EPC), adequados as soluções utilizadas, com o objetivo de prevenir e evitar os riscos, nomeadamente de acordo com a legislação em vigor.

DESCRIÇÃO DO MODELO CONSTRUTIVO.

Betões e armaduras.

Os betões utilizados na estrutura resistente de betão armado, serão com uma resistência igual ou superior à indicada pelo projeto da respetiva especialidade, bem como os betões utilizados em peças resistentes complementares. Todos os betões serão vibrados mecanicamente com vibradores compatíveis com os volumes de betão a vibrar.

As armaduras serão executadas com varões de aço de acordo com as soluções e diâmetros assinalados nos desenhos de pormenor do projeto da especialidade e de acordo com as disposições construtivas preconizadas pelo REBAP.

Alvenarias.

As paredes exteriores, serão executadas em bloco térmico de 50x20x25.

A construção de paredes de divisória de alvenaria em pano simples com tijolo de 30x20x11 cm, será assente em argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, com espessura final de 15 cm, as paredes das coretes serão executadas em tijolo cerâmico de e de 0.07x0.20x0.30.

As paredes em tosco ficarão perfeitamente desempenadas e aprumadas, e a argamassa deverá envolver toda a periferia do tijolo. As fiadas deverão ficar horizontais e a espessura da argamassa de assentamento deverá ser uniforme.

Cantarias e paredes exteriores.

Serão executados e assentes peitoris e soleiras em granito Tipo "vila real" serrado, sendo que em qualquer caso, as espessuras a utilizar serão de 30 mm. Os perfis de soleiras e peitoris, serão de acordo com as diversas series de caixilharia preconizados para cada vão.

Impermeabilizações.

Wido *2023* *Emir*
Just

As paredes exteriores, serão revestidas a sistema "capoto" com cerca de 6cm de espessura com acabamento de cor branca O poliestireno (capoto) Weber ou Viero.

Platibandas e palas serão revestidas a barramento com rede armada, cor branca, ou outra conforme 3D.

Revestimento de Paredes Interiores

Em todas as paredes interiores será aplicado gesso projetado, direto ao tijolo com acabamento liso, pronto a receber pintura.

Em todas as paredes interiores das instalações sanitárias e zonas húmidas da cozinha, as paredes serão rebocadas, prontas a receber acabamento final em azulejo cerâmico.

Em todos estes trabalhos, serão assegurados, os máximos cuidados e prever todas as sobreposições necessárias para que o caminho da humidade seja totalmente cortado.

Coberturas.

A impermeabilização será executada sobre uma camada de forma em betão leve para regularização, de seguida serão aplicadas duas camadas de telas sobrepostas, isolamento térmico em poliestireno extrudido, de 80mm, de seguida será aplicada manta geotêxtil e por fim será aplicado godo.

Drenagem das águas pluviais.

A drenagem das águas pluviais será executada por intermédio de tubos de queda em alumínio colocados pelo exterior das paredes, com os calibres especificados no projeto de especialidade, bem como a execução de toda a rede exterior. No caso de o local não ser servido pela rede pública de águas residuais pluviais os tubos de queda entram as águas pluviais no terreno.

Rufos e demais funilaria.

Todos os rufos e demais funilaria serão executados com chapa lacada com o rall igual ao da caixilharia, com os perfis adequados a cada situação e providos das necessárias juntas de dilatação, obedecendo ao princípio geral de livre dilatação do mesmo.

Caixilharia.

Caixilharia da cortizo serie 60 rt cor noir sablé com vidro duplo térmico Guardian Sun 6mm + cx14 +5mm.

Canalização de águas quentes e frias.

Enic

Enic
Joaquim

Toda a rede de água fria e quente em tubo PPR, homologado, com passadores de corte, cumprindo as especificações do projeto da especialidade.

Drenagem das águas residuais.

A drenagem das águas residuais, serão executadas, com as especificações do projeto da especialidade, tendo em atenção o bom funcionamento do mesmo.

Em situação que o local não seja servido pela rede pública de águas residuais terá de ser prevista uma fossa estanque, estando prevista no orçamento da moradia.

Pichelaria e Aquecimento.

Rede de água fria e quente em tubo PPR, homologado, com passadores de corte. ✓

Pavimentos interiores:

Soalho flutuante de carvalho AC5, ou similar, com o respetivo acabamento e proteção, em toda a moradia, excluindo instalações sanitárias (zonas mais húmidas).

Nas zonas mais húmidas da cozinha e instalações sanitárias serão aplicados os respetivos materiais, sempre sujeito a estudo de pormenor elaborado pelo arquiteto autor do projeto. (Até ao valor de 15€ por m², com IVA Incluído).

Tetos e Pavimentos.

Tetos falsos, executados em "pladur" com lâ de rocha, aplicado sobre estrutura metálica.

O teto da garagem será em pladur com iluminação em led.

Pavimentos

Os pavimentos serão regularizados por argamassa de betão prontos a receber acabamento final.

Carpintaria.

Toda a esquadria interior, portas e armários, bem como os seus acabamentos serão executados em madeira folheada a carvalho, ou outro similar, com respetivo acabamento e proteção (mencionado envernizamento em madeiras interiores).

Mobiliário fixo.

Os armários (roupieiros) em aglomerado de madeira folheado a carvalho, ou similar, incluindo uma série de gavetas por roupeiro, uma prateleira e varão para cruzetas (fornados pelo interior).

Pinturas ou envernizamentos:

Handwritten signatures and notes:
Tônica

Tratamento madeiras.

Aplicação de acabamento que protege e realça a beleza natural da madeira numa só operação, desenvolvido para fornecer uma longa proteção à madeira contra a penetração de água, microporoso para permitir a respiração da madeira e libertação do vapor de água, tipo "Transcolor", aplicado em duas demãos sem qualquer diluição.

Paredes interiores e tetos.

Aplicação de tinta de acabamento de qualidade, de cor branca.

Cozinhas.

Cozinha em termolaminados de cor a definir, tampos em Compac Glaciar ou similar.

Louças e acessórios sanitários.

Sanitas suspensas sanitana pop c/tampo termodur br. ✓

Estruturas sanita oli ref 601932 parede alvenaria. ✓

Placas descargas oli slim cromo brilho ref 010196.

Bases de chuveiro sanitana vita br100*80 ou banheira simples cubic 180*80 br. ✓

Válvulas descarga sifonada 90mm.

Monoc lavatórios sanitana Unic TUNICLO601MO CR. ✓

Monoc duche sanitana Unic TUNICD0001MPO CR. ✓

Móveis com lavatório e espelho até um valor de 400€ por unidade com iva incluído.

Serralharia.

Nos quartos serão instalados estores elétricos com rutura térmica com lamina M50.

Puxadores e acessórios nas portas interiores serão em aço inox.

Instalação elétrica.

Aparelhagem da marca Efpapel ou similar, de cor branco. ✓

Infraestruturas telefónicas e de TV, conforme projeto da especialidade, nomeadamente (ITED). ✓

Projetores interiores quadrados led em alumínio escovado, ou brancos ✓

Pré-Instalação de som ambiente em toda a moradia. ✓

Automatismos.

Pré-Instalação de alarme ✓

Instalação vídeo porteiro com sistema de alta voz. ✓

Arranjos exterior

Técnica

Gilberto

Passeios conforme o projeto e imagens 3D.

Muros em blocos com acabamento em areado fino, e pintados em branco. (muro de divisória a norte).

Em todos os passeios será colocado cerâmico a definir pelo autor do projeto.

Climatização

Pré-instalação de sistema de ar condicionado ou aquecimento central. ✓

Instalação de painel solar circuito forçado com acumulador de 300L. ✓

Aspiração central

Pré-Instalação de aspiração central. ✓

Portões

Portão da Garagem seccionado de cor cinzento com automatismo.

Fornecimento e colocação dos portões de rua com automatismo.

NOTA: A obra poderá ter ligeiras alterações visto que se trata de imagens 3d.

